

SOLUTIONS MAISON DURABLE



**AMÉLIORER LE
CONFORT ET
L'EFFICACITÉ
ÉNERGÉTIQUE**

SOMMAIRE

**INTRODUCTION : POURQUOI
OPTIMISER L'ÉNERGIE DE
VOTRE MAISON ?** **1**

**COMPRENDRE VOS BESOINS
EN ÉNERGIE** **2**

**CHAUFFAGE EFFICACE : LES
SOLUTIONS DURABLES POUR
UN CONFORT OPTIMAL** **3**

**LA RÉNOVATION : OÙ
COMMENCER ? RENOUVELER
DES ANCIENS PROPRIÉTÉS** **4**

**POUR PRIVÉS, ACHETER UN
BIEN ANCIEN POUR LE
RENOUVELLER** **5**

**FINANCER VOS PROJETS :
AIDES ET SOLUTIONS** **6**

**CONCLUSION ET PROCHAINES
ÉTAPES** **7**



INTRODUCTION

BATIPRO ENERGY - SON HISTOIRE

Depuis 2014, BatiPro Energy s'engage à repenser l'usage de l'énergie dans les espaces résidentiels et commerciaux. Basée à Bruxelles, notre entreprise met la durabilité au centre de ses actions, convaincue que chaque bâtiment peut allier efficacité énergétique et confort.

Notre équipe, mêlant expertise technique et conscience environnementale, développe des solutions qui répondent aux enjeux d'aujourd'hui tout en préservant les ressources de demain. En favorisant les pratiques responsables et les matériaux durables, nous visons à inspirer une approche plus respectueuse de l'environnement.

POURQUOI OPTIMISER L'ÉNERGIE DE VOTRE MAISON ?

Un défi quotidien pour les propriétaires résidentiels.

Avec la hausse des coûts énergétiques, repenser la gestion de l'énergie dans nos maisons est une nécessité. Une maison bien optimisée offre non seulement un confort accru mais permet également de réaliser des économies substantielles à long terme.

Explorons les solutions modernes en matière de chauffage, rénovation et électricité, adaptées aux besoins des propriétaires résidentiels comme vous. (à changer, pas focus sur le coté énergétique)

COMPRENDRE VOS BESOINS EN RÉNOVATION



BATIPRO ENERGY

Élever l'Efficacité des
Bâtiments

- **ÉVALUER SA CONSOMMATION
ACTUELLE**

La première étape pour optimiser votre maison est de comprendre comment vous consommez l'énergie.

Analysez vos factures, identifiez les appareils énergivores, et considérez les périodes où votre consommation est la plus élevée.

- **SOLUTIONS CONCRÈTES**

Réalisez un audit énergétique de votre maison. Identifiez les points faibles : fenêtres, toitures, appareils électriques.



Étude de cas :

Acheter un bien ancien pour le rénover permet de générer des revenus locatifs plus élevés et de valoriser son patrimoine immobilier. Les aides régionales en Belgique rendent ce type d'investissement encore plus accessible et rentable



100%

Satisfaction



24/7

disponible



100 +

projets réalisés

LES SOLUTIONS DURABLES POUR UN CONFORT OPTIMAL

LES OPTIONS MODERNES À VOTRE DISPOSITION

- Pompes à chaleur : Une alternative écologique et économique pour chauffer votre maison.
- Chauffages solaires : Utilisez l'énergie du soleil pour réduire votre empreinte carbone.
- Chaudières à condensation : Plus efficaces que les modèles traditionnels.



Étude de cas :

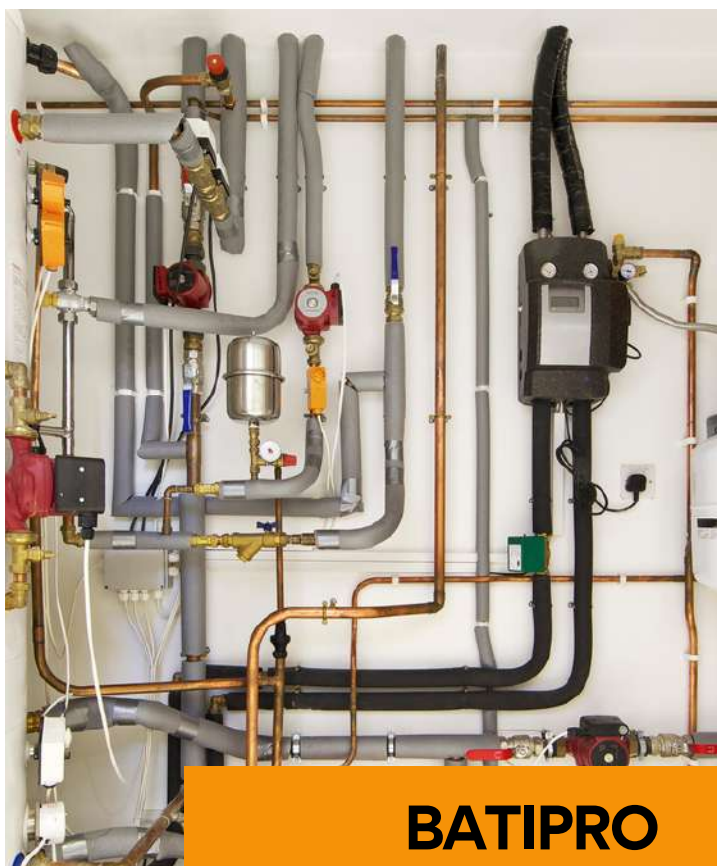
Jean Dupont, propriétaire d'une maison de 120 m², a réduit ses coûts de chauffage de 40% en installant une pompe à chaleur.

COÛT ET MESURES INCITATIVES

Le coût des pompes à chaleur dépend du type, de la taille et de l'installation. Nous offrons des prix transparents et des devis détaillés. De plus, des subventions en Belgique peuvent réduire vos frais d'installation.

ENTRETIEN ET ASSISTANCE

L'entretien régulier est clé pour optimiser votre pompe à chaleur. Nous assurons son efficacité avec des services complets de contrôle et réparation.



**BATIPRO
ENERGY**

Élever l'Efficacité des
Bâtiments



LA RÉNOVATION : OÙ COMMENCER ?

Les priorités pour une maison économe en énergie.

- Isolation : Investissez dans des matériaux performants pour les murs, le toit et les fenêtres.
- Ventilation : Un système de ventilation moderne assure un air de meilleure qualité tout en limitant les pertes de chaleur.
- Optimisation des ouvertures : Remplacez vos anciennes fenêtres par des modèles à double vitrage.



Commencez par les travaux qui auront le plus grand impact sur vos factures (exemple : isolation du toit).

POUR PRIVÉS, ACHETER UN BIEN ANCIEN POUR LE RENOUVELLER

- **PERSONNALISATION TOTALE**

La rénovation offre une opportunité unique de concevoir un espace sur mesure, adapté à vos goûts et à vos besoins. Contrairement à un logement neuf standardisé, vous pouvez repenser la disposition des pièces, choisir les matériaux, et créer une maison qui vous ressemble.

- **VALORISATION DU BIEN IMMOBILIER**

Investir dans un bien ancien et le rénover augmente sa valeur sur le marché immobilier. C'est une stratégie particulièrement rentable dans des zones prisées où les propriétés rénovées se vendent à des prix élevés.

- **AVANTAGES FISCAUX ET AIDES FINANCIÈRES**

En Belgique, certaines rénovations ouvrent droit à des primes régionales ou communales, comme les subventions pour l'isolation ou l'amélioration énergétique. Il existe également des taux de TVA réduits pour certains travaux dans des logements de plus de 10 ans.

- **FLEXIBILITÉ DANS LE PROJET**

Contrairement à une construction neuve où tout doit être planifié dès le départ, la rénovation permet d'avancer par étapes selon votre budget et vos priorités.



Étude de cas :

Un couple ayant acheté une maison bruxelloise des années 1930 à 250 000 € a investi 80 000 € dans la rénovation énergétique et esthétique. Grâce aux aides régionales, ils ont économisé 15 000 € sur les travaux. Leur maison, estimée initialement à 250 000 €, vaut aujourd'hui 380 000 € après rénovation.

LES AIDES RÉGIONALES EN BELGIQUE RENDENT CE TYPE D'INVESTISSEMENT ENCORE PLUS ACCESSIBLE ET RENTABLE

FINANCER VOS PROJETS ÉNERGÉTIQUES : AIDES ET SOLUTIONS



Les Primes *RENOLUTION* sont des aides financières offertes par la Région de Bruxelles-Capitale pour soutenir des travaux de rénovation et d'économie d'énergie. Elles s'adressent à divers types de bâtiments, y compris les commerces tels que les restaurants et cafés.

* Qui peut en bénéficier ?

Les Primes *RENOLUTION* sont accessibles à une variété de demandeurs, notamment les propriétaires occupants, les bailleurs, les locataires, les syndicats et les gestionnaires de bâtiments. Pour être éligible, le bâtiment doit être situé dans la Région de Bruxelles-Capitale et avoir plus de 10 ans. Les travaux doivent être réalisés par des professionnels inscrits à la Banque-Carrefour des Entreprises (BCE) et assujettis à la TVA.

Les primes couvrent une large gamme de travaux, notamment :

- Isolation thermique : murs, toitures, sols.
- Remplacement des châssis et vitrages.
- Installation de systèmes de chauffage et de ventilation performants.

- Amélioration de l'éclairage : passage à des solutions LED économes en énergie.
- Rénovation des sols : utilisation de matériaux durables et faciles à entretenir.

* Comment introduire une demande ?
Les demandes de primes se font via le portail IRISbox, le guichet électronique de la Région de Bruxelles-Capitale. Il est important de noter que les demandes doivent être introduites après la réalisation des travaux, dans un délai de 12 mois à partir de la date de la dernière facture de solde.

* Points importants à considérer :

- Planification : Avant d'entamer les travaux, il est conseillé de consulter les conditions spécifiques de chaque prime pour s'assurer de l'éligibilité des travaux envisagés.
- Documentation : Conservez toutes les factures et documents relatifs aux travaux, car ils seront nécessaires lors de la demande de prime.
- Professionnels qualifiés : Assurez-vous que les entrepreneurs choisis sont reconnus et remplissent les critères requis par la Région de Bruxelles-Capitale.

En intégrant ces aides financières dans votre projet de rénovation, vous pouvez non seulement améliorer l'efficacité énergétique de votre établissement, mais aussi réduire significativement les coûts liés aux travaux.

CONCLUSION ET PROCHAINES ÉTAPES



100%

Satisfaction



24/7

disponible



100 +

projets réalisés

PRÊT À PASSER À L'ACTION ?

**CONTACTEZ-NOUS ET DÉCOUVREZ
COMMENT NOUS POUVONS TRANSFORMER
VOTRE MAISON EN UN MODÈLE
D'EFFICACITÉ.**

Optimiser l'énergie de votre maison est un investissement qui améliore votre confort, réduit vos coûts, et contribue à un avenir durable. Que vous envisagiez de moderniser votre chauffage, de rénover votre isolation ou d'adopter des solutions électriques intelligentes, chaque étape compte.

CONTACT



 **BATIPRO.ENERGY**

Téléphone/
+32 495 81 8384

Site internet/
www.batipro-energie.be

Adresse/
Pl. Stéphanie 2, 1050 Ixelles,
Belgique