

# PETITS TRAVAUX

# GRANDS IMPACTS



**CRÉEZ UN LIEU  
UNIQUE QUI  
CHARME VOS  
CLIENTS**

# SOMMAIRE

**POURQUOI RÉNOVER UN RESTAURANT OU UN CAFÉ ?** **1**

**LES PETITS TRAVAUX QUI FONT TOUTE LA DIFFÉRENCE** **2**

**FOCUS SUR L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE** **3**

**COMMENT PLANIFIER VOS TRAVAUX DE RÉNOVATION EFFICACEMENT** **4**

**FINANCER VOS PROJETS ÉNERGÉTIQUES : AIDES ET SOLUTIONS** **5**

**CONTACTEZ-NOUS POUR VOS PROJETS** **6**



# INTRODUCTION

## BATIPRO ENERGY - SON HISTOIRE

Le secteur de la restauration repose sur une ambiance accueillante et une fonctionnalité impeccable. Pour les propriétaires de restaurants et de cafés, chaque détail compte—de la lumière qui crée l'ambiance jusqu'à l'ergonomie des espaces de travail. Chez BatiPro Energy, nous comprenons l'importance de ces éléments. Depuis notre fondation en 2014 à Bruxelles, nous accompagnons les entreprises dans leurs projets de rénovation pour créer des espaces fonctionnels, esthétiques et respectueux de l'environnement.

Nous explorons comment de petits travaux de rénovation peuvent transformer votre restaurant ou café pour améliorer l'expérience client, optimiser les opérations et accroître votre rentabilité.

## POURQUOI RÉNOVER UN RESTAURANT OU UN CAFÉ ?

Un restaurant bien conçu attire plus de clients, favorise leur confort et augmente leur durée de visite. Les petites rénovations permettent aussi de maintenir l'intégrité des lieux face à l'usure du temps et de se conformer aux réglementations en vigueur.

\* Chiffre clé : Selon une étude, les clients jugent la qualité d'un restaurant en moins de 10 secondes après leur entrée—la première impression est donc cruciale.

# LES PETITS TRAVAUX QUI FONT TOUTE LA DIFFÉRENCE



## BATIPRO ENERGY

Optimisation des espaces

- **RÉFECTION DES SOLS**

Des sols usés ou abîmés donnent une impression de négligence. Optez pour un revêtement durable et facile à entretenir, comme un parquet stratifié ou des carreaux antitaches.

- \* Étude de cas :

Un restaurant qui a remplacé son ancien revêtement par un parquet stratifié a réduit ses coûts d'entretien de 20 % sur une année.

- **AMÉLIORATION DE L'ÉCLAIRAGE**

Un éclairage bien pensé peut transformer l'atmosphère. Privilégiez des luminaires LED pour créer des ambiances adaptées à chaque moment de la journée tout en réduisant votre consommation énergétique.

- \* Étude de cas :

L'installation de LED dans un café de 80 m<sup>2</sup> a permis de réduire la facture d'électricité annuelle de 15 %, soit environ 800 euros.

- **OPTIMISATION DES ESPACES DE TRAVAIL**

Dans une cuisine professionnelle, chaque centimètre compte. Repenser l'agencement pour améliorer la fluidité des mouvements peut faire gagner un temps précieux à votre équipe.

- \* Étude de cas :

Après avoir réorganisé sa cuisine, un restaurant a constaté une réduction de 10 % du temps de préparation des commandes.

- \* Étude de cas : amélioration des recettes et augmentation du chiffre d'affaire et nombre de clients.



**100%**

Satisfaction



**24/7**

disponible



**100 +**

projets réalisés

# FOCUS SUR L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

## LES OPTIONS MODERNES À VOTRE DISPOSITION

En intégrant des solutions éco-responsables, vous pouvez réduire vos factures tout en affirmant vos valeurs environnementales :

- Isolation thermique : des murs bien isolés conservent la chaleur en hiver et la fraîcheur en été.
- Équipements énergétiques modernes : investissez dans des appareils de chauffage et climatisation plus performants

### \* Étude de cas :

Création d'une expérience client améliorée grâce à un environnement convivial et chaleureux, où la décoration soignée et un service client irréprochable jouent un rôle central.

- Investissez dans des fenêtres à double vitrage pour réduire les pertes de chaleur de 40 %.
- Installez des thermostats intelligents : un café ouvert 10 heures par jour pourrait économiser jusqu'à 500 euros par an en réglant la température de manière précise.
- Optez pour des panneaux solaires pour couvrir jusqu'à 20 % de vos besoins énergétiques, avec un retour sur investissement en moins de 5 ans.



**BATIPRO  
ENERGY**

Optimisation des  
espaces



# COMMENT PLANIFIER VOS TRAVAUX DE RÉNOVATION EFFICACEMENT?

## RÉFÉRENCES

**SELON L'ADEME, 80% DES TRAVAUX DE RÉNOVATION QUI A POUR BUT D'AUGMENTER LE CHIFFER D'AFFAIRE ET DE CRÉER UN CONCEPT CONVIVAL, TREND MODERNE BÉNÉFICIENT D'UNE AIDE FINANCIÈRE EN BELGIQUE.**

- Établir un budget précis :

Incluez tous les postes de dépenses, comme les matériaux, la main-d'œuvre et les imprévus. Une marge supplémentaire de 10 % est essentielle pour éviter les mauvaises surprises.

### \* Étude de cas :

En moyenne, rénover un restaurant coûte en moyenne entre 1 000 et 25 000 euros selon la taille et les équipements. Prévoyez un budget en conséquence.

- Prioriser les besoins :

Établissez un classement des travaux en fonction de leur urgence et de leur impact sur l'activité. Par exemple, remplacer un sol abîmé qui pose un risque de sécurité doit être prioritaire.

### \* Vérifiez si vous êtes éligible à des primes régionales pour certains travaux, comme l'isolation ou l'amélioration énergétique.

Pour les gros travaux, nous pouvons collaborer avec des architectes et des architectes d'intérieur déjà impliqués, disposant des plans et des documents nécessaires pour simplifier et optimiser la réalisation des rénovations.

# FINANCER VOS PROJETS ÉNERGÉTIQUES : AIDES ET SOLUTIONS



Les Primes *RENOLUTION* sont des aides financières offertes par la Région de Bruxelles-Capitale pour soutenir des travaux de rénovation et d'économie d'énergie. Elles s'adressent à divers types de bâtiments, y compris les commerces tels que les restaurants et cafés.

## \* Qui peut en bénéficier ?

Les Primes *RENOLUTION* sont accessibles à une variété de demandeurs, notamment les propriétaires occupants, les bailleurs, les locataires, les syndicats et les gestionnaires de bâtiments. Pour être éligible, le bâtiment doit être situé dans la Région de Bruxelles-Capitale et avoir plus de 10 ans. Les travaux doivent être réalisés par des professionnels inscrits à la Banque-Carrefour des Entreprises (BCE) et assujettis à la TVA.

Les primes couvrent une large gamme de travaux, notamment :

- Isolation thermique : murs, toitures, sols.
- Remplacement des châssis et vitrages.
- Installation de systèmes de chauffage et de ventilation performants.

- Amélioration de l'éclairage : passage à des solutions LED économes en énergie.
- Rénovation des sols : utilisation de matériaux durables et faciles à entretenir.

\* Comment introduire une demande ?  
Les demandes de primes se font via le portail IRISbox, le guichet électronique de la Région de Bruxelles-Capitale. Il est important de noter que les demandes doivent être introduites après la réalisation des travaux, dans un délai de 12 mois à partir de la date de la dernière facture de solde.

## \* Points importants à considérer :

- Planification : Avant d'entamer les travaux, il est conseillé de consulter les conditions spécifiques de chaque prime pour s'assurer de l'éligibilité des travaux envisagés.
- Documentation : Conservez toutes les factures et documents relatifs aux travaux, car ils seront nécessaires lors de la demande de prime.
- Professionnels qualifiés : Assurez-vous que les entrepreneurs choisis sont reconnus et remplissent les critères requis par la Région de Bruxelles-Capitale.

En intégrant ces aides financières dans votre projet de rénovation, vous pouvez non seulement améliorer l'efficacité énergétique de votre établissement, mais aussi réduire significativement les coûts liés aux travaux.

# CONCLUSION ET PROCHAINES ÉTAPES



**100%**

Satisfaction



**24/7**

disponible



**100 +**

projets réalisés

**VOUS ENVISAGEZ DES RÉNOVATIONS POUR VOTRE RESTAURANT OU CAFÉ ?**

**NOUS SOMMES À VOTRE ÉCOUTE POUR DISCUTER DE VOS BESOINS ET PROPOSER DES SOLUTIONS ADAPTÉES.**

Les petits travaux de rénovation peuvent avoir un impact majeur sur l'image, la fonctionnalité et la rentabilité de votre restaurant ou café. En travaillant avec BatiPro Energy, vous choisissez un partenaire dédié à l'efficacité et à la durabilité. Transformez vos idées en réalité et créez un espace qui séduit à la fois vos clients et votre équipe.

# CONTACT



 **BATIPRO.ENERGY**

**Téléphone/**  
+32 495 81 8384

**Site internet/**  
[www.batipro-energie.be](http://www.batipro-energie.be)

**Adresse/**  
Pl. Stéphanie 2, 1050 Ixelles,  
Belgique