

OPTIMISEZ VOTRE COMMERCÉ



**CRÉEZ DES
ESPACES
ATTRACTIFS ET
FONCTIONNELS**

SOMMAIRE

**POURQUOI RÉNOVER UN
ESPACE COMMERCIAL ?** **1**

**LES TRAVAUX PRIORITAIRES À
ENVISAGER** **2**

**FOCUS SUR L'ÉCO-
RESPONSABILITÉ DANS LES
ESPACES COMMERCIAUX** **3**

**PLANIFICATION EFFICACE :
BUDGET, ÉTAPES ET PRIORITÉS** **4**

**FINANCER VOS PROJETS
ÉNERGÉTIQUES : AIDES ET
SOLUTIONS** **5**

**SUCCÈS CLIENTS ET
INSPIRATIONS** **6**

**COMMENT TRAVAILLER AVEC
BATIPRO ENERGY** **7**



INTRODUCTION

BATIPRO ENERGY - SON HISTOIRE

Pour un propriétaire ou un gestionnaire de biens commerciaux, chaque décision concernant l'aménagement et la rénovation des espaces joue un rôle clé dans la performance globale de l'activité. L'objectif est clair : offrir des espaces à la fois esthétiques, fonctionnels et écoresponsables, qui répondent aux attentes des locataires et des utilisateurs. Depuis 2014, BatiPro Energy accompagne les professionnels dans leurs projets de rénovation, en proposant des solutions innovantes et adaptées aux enjeux modernes.

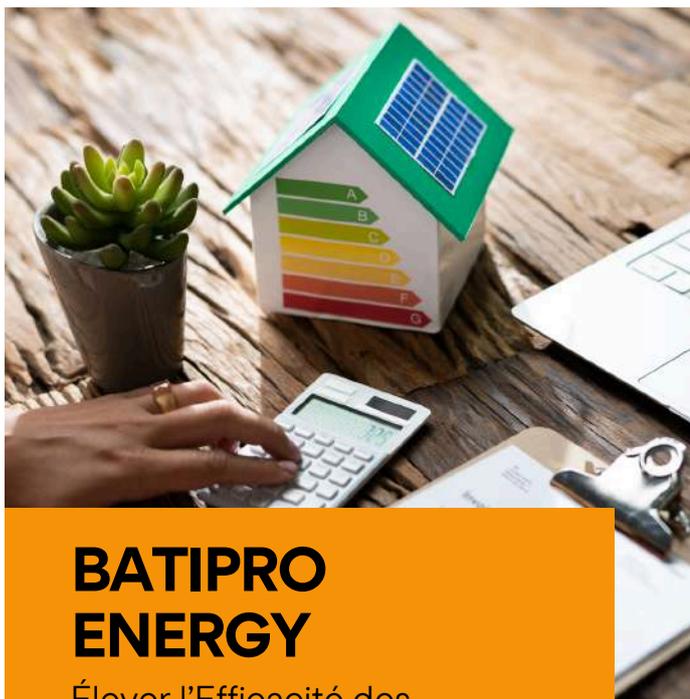
Nous proposons des conseils pratiques pour optimiser vos espaces commerciaux grâce à des petits travaux stratégiques, tout en réduisant vos coûts d'exploitation et en renforçant votre attractivité sur le marché.

POURQUOI INVESTIR DANS LA RÉNOVATION DES PARTIES COMMUNES ?

Un espace commercial en bon état attire plus de clients et renforce leur confiance. Les travaux de rénovation ne sont pas qu'une question d'esthétique : ils permettent également d'améliorer l'expérience utilisateur, de s'adapter aux nouvelles normes et de rester compétitif sur un marché en constante évolution.

* Chiffre clé : Selon une étude de Cushman & Wakefield, les commerces qui investissent dans l'aménagement voient une augmentation de fréquentation de 20 % en moyenne.

LES TRAVAUX PRIORITAIRES À ENVISAGER



BATIPRO ENERGY

Élever l'Efficacité des Bâtiments

- **MODERNISEZ LES VITRINES ET ESPACES D'ACCUEIL**

La vitrine est la première chose que voient vos clients. Une conception moderne, avec des éclairages bien pensés et des matériaux de qualité, peut être décisive pour attirer l'attention.

- * Étude de cas :

Une boutique à Namur a augmenté son chiffre d'affaires de 15 % après avoir installé une vitrine éclairée par des LED ajustables et refait son sol en parquet clair, créant une ambiance lumineuse et chaleureuse.

- **INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES ET ÉNERGÉTIQUES**

Des installations à jour garantissent la sécurité des lieux tout en réduisant les coûts opérationnels. Passer aux énergies renouvelables ou moderniser les systèmes de chauffage peut faire une grande différence.

- * Étude de cas :

Une galerie commerciale à Bruxelles a économisé 25 % sur sa facture d'énergie en installant un système de gestion thermique automatisé.

- **AMÉLIORATION DES ESPACES SANITAIRES**

Des sanitaires propres et modernes reflètent une image professionnelle. Installez des équipements éco-responsables, comme des robinets à détection et des chasses d'eau à double commande.

- * Étude de cas :

Après la rénovation de ses sanitaires, un centre commercial à Liège a augmenté de 30 % ses avis positifs en ligne.



100%

Satisfaction



24/7

disponible



100 +

projets réalisés

FOCUS SUR L'ÉCO-RESPONSABILITÉ DANS LES ESPACES COMMERCIAUX

Un commerce éco-responsable attire de plus en plus de clients sensibilisés à l'environnement. Les investissements dans des solutions écologiques sont également rentables à long terme.

Solutions à envisager :

- Isolation thermique : Réduisez les pertes énergétiques avec des matériaux isolants modernes.
- Fenêtres à haut rendement : Les vitrages isolants permettent de maintenir une température confortable tout au long de l'année.
- Panneaux solaires : En Belgique, ils peuvent couvrir jusqu'à 30 % des besoins énergétiques d'un commerce moyen.



Étude de cas :

Un supermarché à Charleroi a économisé 10 000 euros par an grâce à l'installation de panneaux solaires et d'un système d'éclairage LED.

Après la rénovation, l'image du commerce est embellie et on remarque une augmentation du revenu et de recette, de nouveaux clients, file d'attente plus grande.

Investir dans des capteurs Smart Energy pour les espaces commerciaux, même dans des zones spécifiques, génère des économies substantielles et améliore la satisfaction client tout en réduisant l'impact écologique.



**BATIPRO
ENERGY**

Élever l'Efficacité des
Bâtiments



PLANIFIER EFFICACE : BUDGET, ÉTAPES ET PRIORITÉS

RÉFÉRENCES

SELON L'ADEME, 80% DES TRAVAUX DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE BÉNÉFICIENT D'UNE AIDE FINANCIÈRE EN BELGIQUE.

- **DÉFINIR UN BUDGET CLAIR**

Incluez tous les coûts possibles : main-d'œuvre, matériaux, et imprévus.
Prévoyez une marge de sécurité de 10 %.

- * Étude de cas :

En Belgique, une rénovation légère d'un commerce de 100 m² coûte en moyenne entre 10 000 et 25 000 euros.

- **PRIORISER LES TRAVAUX**

Concentrez-vous sur les améliorations à fort impact immédiat, comme l'éclairage et les sols.

- * Consultez les primes régionales disponibles pour les rénovations énergétiques et l'amélioration des infrastructures commerciales.

FINANCER VOS PROJETS ÉNERGÉTIQUES : AIDES ET SOLUTIONS



Les Primes *RENOLUTION* sont des aides financières offertes par la Région de Bruxelles-Capitale pour soutenir des travaux de rénovation et d'économie d'énergie. Elles s'adressent à divers types de bâtiments, y compris les commerces tels que les restaurants et cafés.

* Qui peut en bénéficier ?

Les Primes *RENOLUTION* sont accessibles à une variété de demandeurs, notamment les propriétaires occupants, les bailleurs, les locataires, les syndicats et les gestionnaires de bâtiments. Pour être éligible, le bâtiment doit être situé dans la Région de Bruxelles-Capitale et avoir plus de 10 ans. Les travaux doivent être réalisés par des professionnels inscrits à la Banque-Carrefour des Entreprises (BCE) et assujettis à la TVA.

Les primes couvrent une large gamme de travaux, notamment :

- Isolation thermique : murs, toitures, sols.
- Remplacement des châssis et vitrages.
- Installation de systèmes de chauffage et de ventilation performants.

- Amélioration de l'éclairage : passage à des solutions LED économes en énergie.
- Rénovation des sols : utilisation de matériaux durables et faciles à entretenir.

* Comment introduire une demande ?
Les demandes de primes se font via le portail IRISbox, le guichet électronique de la Région de Bruxelles-Capitale. Il est important de noter que les demandes doivent être introduites après la réalisation des travaux, dans un délai de 12 mois à partir de la date de la dernière facture de solde.

* Points importants à considérer :

- Planification : Avant d'entamer les travaux, il est conseillé de consulter les conditions spécifiques de chaque prime pour s'assurer de l'éligibilité des travaux envisagés.
- Documentation : Conservez toutes les factures et documents relatifs aux travaux, car ils seront nécessaires lors de la demande de prime.
- Professionnels qualifiés : Assurez-vous que les entrepreneurs choisis sont reconnus et remplissent les critères requis par la Région de Bruxelles-Capitale.

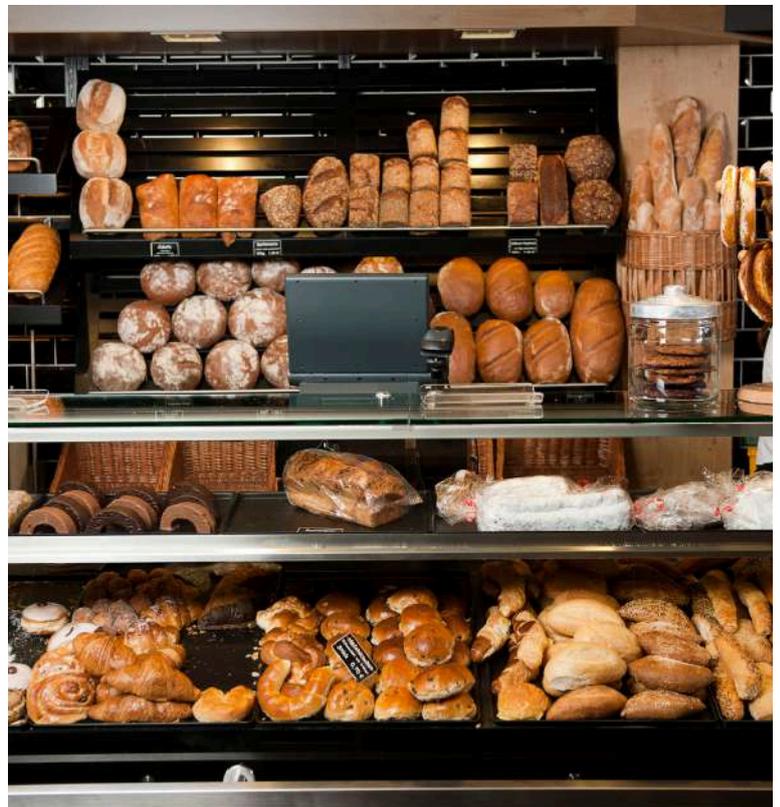
En intégrant ces aides financières dans votre projet de rénovation, vous pouvez non seulement améliorer l'efficacité énergétique de votre établissement, mais aussi réduire significativement les coûts liés aux travaux.

SUCCÈS CLIENTS ET INSPIRATIONS

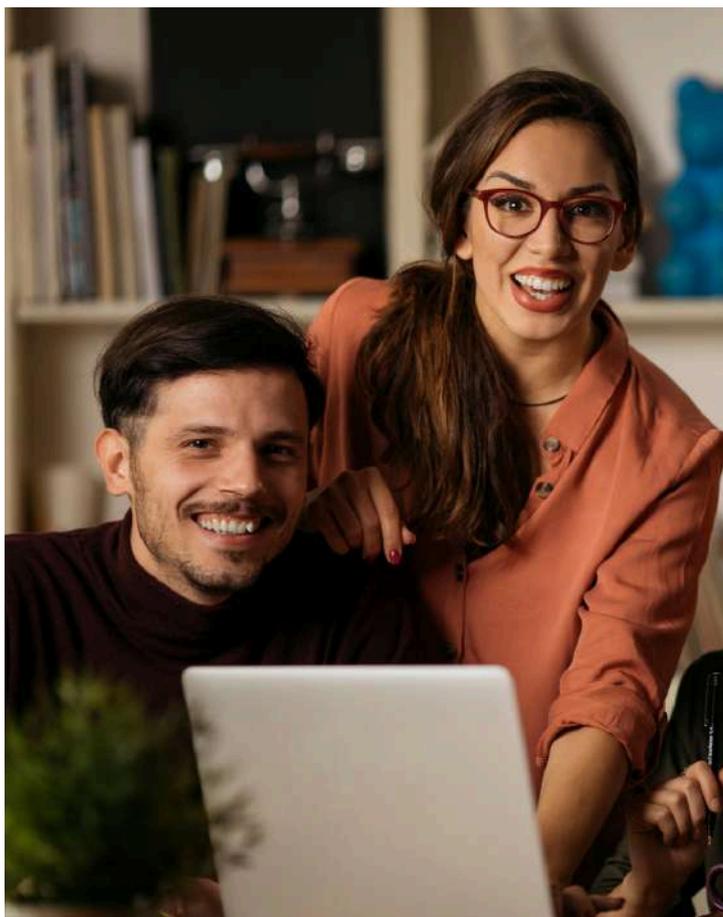


* Étude de cas :

- Après une rénovation centrée sur l'éclairage et le sol, cette boutique de mode a enregistré une augmentation de 20 % de ses ventes et une fréquentation accrue. La combinaison de luminaires LED et d'un parquet contemporain a créé une ambiance propice à l'achat.
- À Bruxelles : Le réaménagement des espaces de travail a permis d'accélérer le service client de 15 %, améliorant à la fois la satisfaction client et la productivité.



CONCLUSION ET PROCHAINES ÉTAPES



100%

Satisfaction



24/7

disponible



100 +

projets réalisés

CHEZ BATIPRO ENERGY, NOUS VOUS ACCOMPAGNONS DANS CHAQUE ÉTAPE POUR OPTIMISER VOS ESPACES.

CONTACTEZ-NOUS POUR UN DEVIS ET UNE CONSULTATION PERSONNALISÉE

Rénover vos espaces commerciaux est un investissement stratégique qui peut transformer votre activité. Avec l'accompagnement de BatiPro Energy, vous bénéficiez de solutions sur mesure pour créer des lieux fonctionnels, attractifs et éco-responsables. Prenez les devants et faites de votre espace commercial un atout majeur pour votre réussite.

CONTACT



 **BATIPRO.ENERGY**

Téléphone/
+32 495 81 8384

Site internet/
www.batipro-energie.be

Adresse/
Pl. Stéphanie 2, 1050 Ixelles,
Belgique